


PREMIUM  | SLOVENIJA

Barka 2 bo nova luška upravna stavba

Luka Koper se po 15 letih pripravlja na nadaljevanje gradnje nove, devetnadstropne upravne stavbe.



Po idejni zasnovi biroja ACMA iz Ajdovščine naj bi bil videz nove upravne stavbe Luke Koper (Barka 2) tak. To je precej drugačen in sodobnejši od tistega, kar je predvideval stari projekt. FOTO: Acma Ajdovščina

Boris Šuligoj 

10. 3. 2025 | 05:00

 7:01A+ A-  

Luka Koper bi naslednje leto rada nadaljevala gradnjo svoje nove upravne stavbe, ki so jo začeli graditi leta 2007 v času uprave **Roberta Časarja**, zaradi svetovne gospodarske krize pa so projekt ustavili v začetku leta 2010 v času uprave **Gregorja Veselka**.

Sedanja upravna stavba je pretesna, saj so v zadnjih 15 letih več kot podvojili število zaposlenih, hkrati je že zdavnaj potrebna obnove.

V času svetovne gospodarske in finančne krize so gradnjo nove upravne stavbe označili kot neracionalno in ne nujno potrebno naložbo.

Časarjeva uprava je gradbeno dovoljenje pridobila že oktobra 2007 in do leta 2009 zgradila tri kletne etaže podzemne garaže s približno 8.500

<https://www.delo.si/novice/slovenija/barka-2-bo-no...>

2 / 5

kvadratnimi metri površine (za 228 avtomobilov). Veselkova uprava je gradnjo ustavila. Imenovali so jo Barka 2, ker je umeščena v neposredno bližino poslovnega objekta Barka, v bližino poslovnih stavb Intereurope in le dobrih 100 metrov od glavnega vhoda v tovorno pristanišče. Že v začetku leta 2010 je Luka Koper objavila ponudbo za prodajo objekta. Zanj se je zanimala tako **Univerza na Primorskem** kot tudi ministrstvo za notranje zadeve, ki je iskalo nove prostore policijske uprave Koper, vendar do prodaje (na srečo) ni prišlo.

Luka Koper bo nadaljevala gradnjo nove poslovne stavbe.

Zdaj izbirajo biro za pripravo projektov za izvedbo.

To bo reprezentančna stavba - srce logistike v Kopru.

Naslednja leta je bila ta začeta gradnja speči projekt podjetja. Pred dobrim letom pa so se odločili, da bodo gradnjo upravne stavbe vendar nadaljevali. Postala je tudi del strateškega poslovnega načrta Luke za obdobje 2024 do 2028. Podjetje se med drugim sooča tudi z vse večjo prostorsko stisko zaposlenih. Razvoj koprskega logista napoveduje nadaljnjo kadrovsko rast. Pred 15 leti je bilo v koprskem logistu približno 900 redno zaposlenih, v začetku tega leta pa že 2.255. V enem samem letu so redno zaposlili 333 novih delavcev (to je kar 17 odstotkov več kot leto prej). Resda so na ta račun zmanjšali število agencijskih delavcev, toda samo v sedanji upravni stavbi je zaposlenih kakih 200 delavcev, v drugih stavbah na območju Luke Koper pa jih je še vsaj kakih sto iz skupnih služb.



Bodoča upravna stavba Luke Koper naj bi tudi s svojim videzom poudarila pomen pristanišča za Koper in državo. FOTO: Acma Ajdovščina

Razvoj, nove potrebe, novi standardi

Luka Koper je že lani naročila in pridobila idejno zasnovo za drugačno dokončanje stavbe, saj se je v 18 letih od začetka gradnje marsikaj spremenilo. Februarja letos so objavili razpis, s pomočjo katerega bodo v naslednjih tednih izbrali izdelovalca projektne dokumentacije za izvedbo (PZI). Do konca leta bi radi pridobili nov projekt, s katerim bodo prvotno zasnovano upravno stavbo prilagodili novim potrebam, novim standardom in smernicam energetske učinkovitosti.

Leta 2010 so po dokončanju gradnje treh kletnih garažnih etaž poskrbeli za delno zaščito vkopanega dela objekta, niso pa izdelali hidroizolacije plošče nad prvo kletjo, zato je bila podzemna garaža izpostavljena vremenskim vplivom. Po starih načrtih so v stavbi, ki bo imela devet nadstropij, načrtovali pisarne za samo 126 zaposlenih. To je bilo 35 kvadratnih metrov na delovno mesto in je zelo razkošno presegalo vse standarde.

Morje nas povezuje

Ob včerajšnjem 34. dnevu pomorstva je Uprava RS za pomorstvo v portoroškem Monfortu pripravila okroglo mizo z naslovom *Morje nas povezuje*. Na okrogli mizi so predstavili ugotovitve in povzetke srečanj predstavnikov slovenskega pomorstva iz tedna dogodkov, posvečenih uresničevanju državne resolucije o pomorski usmeritvi države. Na teh dogodkih so govorili o izzivih izobraževanja in zaposlovanja pomorščakov, o podnebnem prehodu na področju pomorske logistike, o pomorski dediščini, o sinergiji med gospodarstvom in izobraževanjem in o varovanju slovenskega morja.

Dve nadstropji sta bili predvideni za sejne sobe, prerazkošno so bili zamišljeni tudi hodniki in drugi skupni prostori. Prav na račun racionalizacij in drugačne razporeditve (organizacije) prostorov hočejo pridobiti kar 900 kvadratnih metrov dodatne uporabne površine. Tako bi namesto prvotno predvidenih 126 delovnih mest v pisarnah lahko delalo 352 zaposlenih. Predvidevajo, da bi v novi stavbi lahko imeli približno dvakrat več prostora, kot ga imajo zdaj.

Kdo vse naj bi delal v novih prostorih, še ni natančno določeno. Zagotovo bodo imeli prednost zaposleni iz skupnih služb, tudi nekateri, ki so sedaj nameščeni v različnih drugih objektih v pristanišču, kakor tudi zaposleni iz hčerinskih podjetij. Prav tako še ni jasno, komu bodo oddali sedanjo upravno stavbo, ko se bodo preselili v novo. Po vsej verjetnosti raznim špedicijam, agencijam, prevoznikom ... Načrt nove stavbe bodo uskladili z novo zakonodajo, s predpisi in standardi, za gradnjo in opremo pa uporabili nove tehnologije in materiale.



Tako naj bi zgledala Barka 2, nova upravna stavba Luke Koper, ki jo bodo nadaljevali graditi prihodnje leto. Zdaj naročajo projekte za izvedbo. V ozadju sta poslovni stavbi Intereurope. Tu bo logistično jedro mesta Koper. FOTO: Acma Ajdovščina

Pridobili bi radi svetle in moderne pisarne s fleksibilnimi tlorisi za pisarne in sejne sobe. Prav tako bodo predvideli sončno elektrarno na strehi objekta. V Luki Koper so skopi z informacijami, saj želijo najprej pridobiti projektno dokumentacijo za izvedbo del, da bodo lahko podali natančnejšo oceno naložbe. Pred 18 leti so ocenili, da bi celotna stavba stala 12 milijonov evrov, vendar so se cene od tedaj povišale, hkrati pa so en del nove stavbe (vkopano garažo) že zgradili.

V Luki poudarjajo, da bo projekt zgrajen v okviru predvidenih gabaritov in obstoječega gradbenega dovoljenja iz leta 200, dopoljenega v letu 2009. Ocenjujejo, da bi ga lahko zgradili v 18 mesecih. Če bi ga začeli graditi naslednje leto, bi bil končan do konca leta 2027. To naj bi bil hkrati tudi po videzu reprezentančen in izstopajoč objekt, ki bo po svoje odražal pomen in ugled tega strateškega državnega podjetja.